

**DECRETO N.º 051  
DE 30 DE DEZEMBRO DE 2015**

“Dispõe sobre atribuição de valor venal a imóvel urbano para o exercício de 2016 que especifica e dá outras providências.”

**VALDIR APARECIDO LOPES**, Prefeito Municipal de Piquerobi, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

**D E C R E T A**

Artigo 1.º - Fica atribuído, para efeito de base de cálculo do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis de imóveis constante da zona urbana da cidade os valores por metro quadrado, constante da tabela abaixo, na conformidade que trata o artigo 170 combinado com o artigo 171 da Lei Complementar n.º 058/2005 de 19 de Dezembro de 2005 – CTM – Código Tributário Municipal, para o exercício de 2016.

<b>Terrenos:</b>		<b>valores expressos em R\$</b>
<b>Descrição</b>	<b>Setor</b>	<b>Valor por m2</b>
Terrenos	01 (um)	60,70
Terrenos	02 (dois)	49,30
Terrenos	03 (três)	43,10

<b>Construções:</b>		<b>valores expressos em R\$</b>
<b>Descrição</b>	<b>Tipo</b>	<b>Valor por m2</b>
Construção	Em Alvenaria	430,20
Construção	Mista (Alvenaria/madeira)	215,85
Construção	Madeira	86,30

Artigo 3.º - O valor atribuído deverá ser reajustado anualmente, devendo ser tomado como base para a apuração de cálculo para a devida avaliação do imóvel, o valor da construção será com base nos dados extraídos das tabelas que compõem o acervo do Sistema Nacional de Pesquisas de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) e do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), Sistema IBGE de Recuperação Automática – SIDRA e poderá ser exigida a apresentação de laudo firmado por duas empresas do ramo de comercialização de imóveis do município de Piquerobi e/ou região, devidamente credenciada, enquanto que o terreno será atribuído o valor de mercado.

Artigo 4.º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Piquerobi, 30 de Dezembro de 2015.

Valdir Aparecido Lopes  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria nesta data e afixado em local de costume.

Ângela Rodrigues Soares  
Diretora Administrativo